

SERVICII EXPERTIZA TEHNICA
CAMIN STUDENTESC NR. 1 si NR. 2, COMPLEX AGRONOMIE
STR.LIBERTATII NR. 19, CRAIOVA

DATE GENERALE

Denumirea obiectivului de investitie:

EXPERTIZA TEHNICA CAMIN STUDENTESC NR. 1 SI NR. 2 , COMPLEX
AGRONOMIE STR.LIBERTATII NR. 19, CRAIOVA

Amplasarea obiectivului de investitie:

STR.LIBERTATII NR. 19, CRAIOVA.

Titularul investitiei:

UNIVERSITATEA DIN CRAIOVA

SITUATIA EXISTENTA

Căminele studentești nr.1 și nr.2 sunt situate în incinta Complexului Facultății de Agronomie, în zona SV a orasului . Căminele sunt construcții realizate după proiecte tip, cu regim de înaltime P+4 etaje, având planurile de nivel identice.

Date tehnice :

Aria construită $A_c=950$ mp,

Aria desfasurata $A_d=4750$ mp,

Regim de înaltime P+4E

Inaltimea nivelului $H=2,90$ m.

Structura de zidarie portanta –consolidata

Plansee –fasii cu goluri

Acoperis tip terasa –modificat in 1996 in sarpanta din lemn cu invelitoare de tigla.

Atât parterul cât și celelalte niveluri sunt organizate ca spații de cazare în camere cu suprafață de 21,61 mp având spații anexe. Fiecare cămin are pe nivel 22 camere de cazare, o sală de lectură, două birouri și un grup sanitar comun cu spălător, zona de duș și cabine WC.

Căminele au fost construite în perioada 1960 -1965, în perioada 1996-2000 au fost realizate lucrări de consolidare, reamenajare și reparații capitale a instalațiilor conform expertizei tehnice și a proiectului tehnic. De menționat că prin consolidare nu s-a intervenit la scările principale și nici la pereții de la casa scării. Treptele scărilor reazemă pe o grindă centrala (grinda de vang), iar de o parte și de alta sunt în consolă. Prin examinare vizuală se observă fisuri la trepte imediat lângă grindă, unele cu tendință de rupere. De asemenea se observă fisuri la pereții exterior ai casei de scara .

Actualmente este necesară realizarea intervenției de consolidare sau refacere a scării principale , reabilitare termică pentru reducerea consumului de energie termică, prin anveloparea cladirii prin realizarea termosistemului la fatada si schimbarea tamplariei exterioare existente, din lemn (deteriorata , cu grad avansat de uzura) , cu tamplarie din pvc sau aluminiu si geam termopan.

Sunt necesare lucrari de refacere a finisajelor interioare , zugravelile sunt deteriorate , pardoseli din linoleum si mozaic sunt uzate, tamplaria interioara din lemn si metalica este deteriorata , sunt vechi si neetanse, toate acestea în vederea menținerii condițiilor igienico-sanitare și de confort, în conformitate cu legislația în vigoare.

Odata cu aceste lucrari este necesar a se realiza si alte lucrari impuse prin normativele de proiectare pentru a obtine autorizatia de securitate la incendiu , respective realizarea sau extinderea instalatiilor existente de hidranti , instalatii de detectie etc.

Se doreste realizarea expertizei tehnice pentru fiecare camin studentesc , cu mentinerea destinatiei , in vederea realizarii lucrarilor de reabilitare a scarii principale ,reabilitare termica ,refacere finisaje si de implementare a masurilor necesare autorizarii la securitate la incendiu . Fazele urmatoare de proiectare se vor realiza imediat dupa finalizarea expertizei tehnice , in anul 2017 , serviciile de expertiza vor include si faza de verificare a proiectului tehnic si detaliile de executie de catre expertul tehnic si stampilarea acestuia (confirmarea respectarii raportului de expertiza in proiectul de rezistenta PT DE) .

Cerintele de performanta care se vor avea in vedere la realizarea expertizei sunt cele fundamentale: cerinta de siguranta a vietii si cerinta de limitare a degradarilor respectiv rezistenta si stabilitate.

Raportul de expertiza tehnica va avea minim urmatorul continut:

- Date de identificare a obiectivului analizat
- Descrierea generala a cladirii si degradarilor constatate;
- Descrierea modului de comportare in timp a constructiei;
- Identificarea modului in care constructia analizata respecta prevederile actuale si daca raspunde la acestea; clasa de risc seismic;
- Identificarea cauzelor degradarilor si releveele degradarilor , decopertari ;
- Lucrarile de interventie necesare a fi realizate;
- Determinarea efectelor interventiilor asupra constructiei existente;
- Recomandari de solutii pentru interventiile propuse; prezentarea a minimum două soluții de intervenție
- Concluzii asupra analizei realizate; soluțiile tehnice și măsurile propuse
- Expertiza tehnica cuprinde in anexa si un breviar de calcul care fundamenteaza analiza facuta si interventiile propuse.

Beneficiarul va pune la dispozitie expertizele tehnice existente si proiectul de consolidare al caminelor studentesti.

Termen de realizare a serviciilor de expertiza tehnica este de 30 zile calendaristice.

Oferta financiara va fi prezentata pentru fiecare cladire astfel:

Total servicii expertiza tehnica lei fara TVA

Din care :

- Expertiza tehnica Camin nr.1lei fara TVA
- Expertiza tehnica Camin nr.2lei fara TVA
- Verificare expert tehnic PT DElei fara TVA

Oferta financiară se va întocmi astfel încat aceasta să furnizeze informații cu privire la preț și la condițiile financiare legate de obiectul contractului de servicii.

Expertiza tehnica pentru fiecare camin studentesc , va cuprinde piese scrise si piese desenate si se va preda autoritatii contractante in 4 exemplare pe suport de hartie si pe suport informatic , in termen de 30 de zile calendaristice . Serviciile se vor deconta pe faze .

Expertiza va fi intocmita de catre expert tehnic autorizat , cu autorizatia in termen de valabilitate , ce se va prezenta alaturi de oferta .

Intocmit
Ing. Crina Dondera

